

成年年齢引下げに関するお知らせ

成年年齢を18歳に引き下げること等を内容とする民法改正法が4月1日に施行されました。

成年年齢の引下げ後は、18歳、19歳の若年者が親の同意を得ずに契約を結ぶことができるようになり、また、未成年者であることを理由として結んだ契約を取り消すことができなくなりました。

そこで、3月14日付で国土交通省より「成年年齢引下げ後に成年に達した若年者に対する適切な対応について（協力依頼）」がありました。

成年年齢の引下げ後に新たに成年に達した若年者は、契約の締結に当たって、その契約によって得られるものや支払う対価等を考慮した上で、その契約の締結が自身にとって有益なものなのかについて判断することが求められます。したがって、**事業者においても、新たに成年に達した若年者との間で契約を締結するに当たっては、そのような若年者が契約の内容を的確に理解し、判断するために必要な情報の提供や説明を行うなどの配慮をお願いいたします。**

若年者向け情報として、全宅連ホームページ内の「大人へのトビラ」特設ページ、法務省民事局の特設ウェブサイト「大人への道しるべ」も参考にしてください。

会員統計情報

今回は、正会員代表者の男女比を紹介します。

令和4年3月31日時点の正会員 1,387名

男性代表者 1,252名（90.3%） 女性代表者 135名（9.7%）

協会ホームページ ニュース&トピックス情報

最近、協会ホームページのニュース&トピックスに掲載された情報は次のとおりです。詳細はホームページをご覧ください。



会員向け

- 【南日本新聞 購読者ご紹介制度】
- 【鹿児島市有地売却媒介依頼について】
- 【役員候補立候補者告示、役員候補者選出選挙告示の変更に関する告示】
- 【レインズシステムの統合について】
- 【「ハトサポ」ID・パスワード取得のお願い】
- 【物件検索サイト 物件詳細画面の印刷不具合について】
- 【役員候補者選出選挙告示】
- 【免許申請書など県様式のダウンロードについて】
- 【協会新入会員・退会会員のお知らせ】
- 【ホームページ利用状況（2月分掲載）】
- 【令和3年度宅建協会主催研修会 開催中止のお知らせ】
- 【賃貸住宅管理業登録について】
- 【ジェイリース(株)との【覚書】締結のお知らせ】
- 【「フォローアップカレッジ2022」会員募集のご案内（業界団体会員割引）】

一般向け

- 【2023年度卒業・終了予定者等の就職・採用活動に関する要請について】
- 【不動産の取引価格情報提供制度の周知について】
- 【感染者の発生場所毎の濃厚接触者の特定及び行動制限並びに積極的疫学調査の実施について】
- 【レインズシステムの統合について】
- 【消費税の適格請求書保存方式（インボイス制度）の施行に向けた周知等について】
- 【改正大気汚染対策法の一部施行について】
- 【良質な住宅・建築物の取得・改修に関する支援制度についてのWEB動画を配信】
- 【不動産実務セミナー2021一般の方向け動画配信開始のお知らせ】
- 【重要事項説明書・売買契約書・賃貸借契約に係るQ&A動画配信開始のお知らせ】
- 【鹿児島県知事とのふれあい対話開催のご案内】
- 【成年年齢引下げ後に成年に達した若年者に対する適切な対応について】

鹿見島北

支部担当理事会

第9回

- 日時：1月12日（水）13時30分～15時
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長
- 報告事項：①令和3年度会務報告
②月別会員数・入会・退会・変更者
③1・2月行事予定
- 協議事項：①令和4年度事業計画について
②その他



第10回

- 日時：2月9日（水）13時30分～15時
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長
- 報告事項：①令和3年度会務報告
②月別会員数・入会・退会・変更者
③2・3月行事予定
- 協議事項：①令和3年度末の会計処理及び書類等提出について
②令和4年度事業計画について
③その他

第11回

- 日時：3月7日（月）13時30分～15時
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長
- 報告事項：①令和3年度会務報告
②月別会員数・入会・退会・変更者
③3・4月行事予定
- 協議事項：①令和4年度事業計画について
②その他



鹿児島南

支部担当理事会

第9回

- 日 時：1月11日（火）13時30分～14時45分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 内 容：①12月会員数、入会・退会・変更について
②令和3年度合同ブロック会研修会について
③その他

1月26日に合同ブロック研修会を開催する準備を進めていましたが、鹿児島市内でコロナウイルス感染者が急増したことから、1月18日に中止を決定し、1月20日に支部会員の皆さまへ中止の案内を発送しました。



第10回

- 日 時：2月7日（月）13時30分～14時
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 内 容：①1月会員数、入会・退会・変更について
②熊毛地区の開催事項について
③その他

熊毛地区で意見交換会を計画していましたが、コロナウイルス感染拡大により、1月27日から鹿児島県に「まん延防止等重点措置」が適用されたことなどから、中止としました。

第11回

- 日 時：3月8日（火）13時30分～14時
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 内 容：①2月会員数、入会・退会・変更について
②その他



令和3年度は、コロナウイルス感染症の影響で、鹿児島県に2度（8月20日～9月30日、1月27日～3月6日）の「まん延防止等重点措置」が適用されました。支部担当理事会では、感染防止を第一に、ブロック会などの支部事業を検討してまいりましたが、計画どおりに実施できない状況が続いています。皆様のご理解とご協力をお願い致します。

支部担当理事会

第11回

- 日 時：1月25日（火）10時～正午
- 場 所：阿久根市民交流センター
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 協議事項：①北薩支部会員数について
 ②班編成について
 ③令和4年度支部活動予算額について
 ④選挙管理委員候補者の推薦依頼について
 ⑤本部主催研修会について
 ⑥ブロック長会について
 ⑦その他



第12回

- 日 時：2月25日（金）10時～正午
- 場 所：ジョイフル川内大小路店
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 協議事項：①北薩支部会員数について
 ②班編成について
 ③令和4年度支部活動について
 ④ブロック長を含む支部担当理事会について
 ⑤暴力等追放ウェットティッシュ配布について
 ～薩摩川内市暴力団等排除推進連絡協議会より～
 ⑥Web研修について（宅建協会ホームページ参照）
 人の死の告知に関するガイドライン解説
 ⑦その他

第13回

- 日 時：3月28日（月）10時～正午
- 場 所：宮之城ひまわり館
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 協議事項：①北薩支部会員数について
 ②班編成について
 ③令和4年度支部活動について
 ④薩摩川内市空家情報登録制度の改正について
 ⑤ブロック長を含む会議について
 ⑥その他



南 薩

合同ブロック研修会

- 日 時：1月19日（水）13時30分～15時15分
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 出席者：会員25名
- 内 容：

1. 支部長挨拶

有木支部長の挨拶の中で、新入会員及び南薩支部の担当の萩原職員を紹介しました。

2. 研修会

テーマ①「インボイス制度について」

講師：上山寛税理士事務所 上山 寛 氏

テーマ②「所有者不明土地の問題について」

講師：神前司法書士行政書士事務所 神前 明浩 氏



講師の上山税理士



講師の神前司法書士



参加できなかった会員の皆様へ研修資料を配布し、研修内容を2月7日から2月28日までネット上で視聴できるようにしました。

支部担当理事会

- 日 時：3月25日（金）10時30分～正午
- 場 所：宅建協会4小会議室
- 出席者：有木支部長、馬場副支部長、上園副支部長
- 内 容：①令和3年度支部活動の見直しと今後の支部活動の運営について
②支部全体会の開催時期、場所、内容、配信等（IT活用）について

新型コロナウイルス感染下における支部活動、令和4年度ブロック活動及びブロック長、支部内の官公庁との交流活動、支部全体会などを検討しました。



始良伊佐

霧島市居住支援協議会設立総会に出席

- 日時：1月28日（金）14時～15時
- 場所：国分シビックセンター 多目的ホール
- 出席者：山元副支部長
- 議案：第1号議案 霧島市居住支援協議会設置要綱（案）について
第2号議案 事業計画について

令和3年度第1回霧島市空家等対策協議会に出席

- 日時：2月3日（木）13時30分～15時30分
- 場所：国分シビックセンター 大研修室
- 出席者：山下支部長
- 内容：①空家等対策協議会について
②会長・副会長の選出
③令和3年度空家等に対する取組状況について
④霧島市空家等対策計画の見直しについて
⑤その他

支部担当理事会

- 日時：1月24日（月）13時30分～
- 場所：始良伊佐支部会館
- 出席者：山下支部長、山元副支部長、平川副支部長
- 内容：①報告事項
②令和3年度ブロック活動について
③令和3年度支部研修会について
④その他

- 日時：2月21日（月）13時30分～
- 場所：始良伊佐支部会館
- 出席者：山下支部長、山元副支部長、平川副支部長、
中馬会長、上野副会長、稲元常務理事
- 内容：①報告事項
②始良伊佐支部の備品について
③令和3年度ブロック活動について
④令和3年度支部研修会について
⑤その他

- 日時：3月28日（月）13時30分
- 場所：国分シビックセンター 小研修室
- 出席者：山下支部長、山元副支部長、平川副支部長
- 内容：①報告事項
②令和4年度支部活動について
③令和4年度からの支部担当理事会開催場所について
④その他



始良伊佐支部会館を賃貸する前の建物や設備等確認のため、会長、副会長、常務理事が来訪。

大 隅

支部担当理事会 (ブロック長含む)

- 日 時：1月25日 (火) 10時～
- 場 所：リナシティかのや
- 出席者：久保菌支部長、牧野副支部長、小窪ブロック長、笹井ブロック長、有留ブロック長、吉水ブロック長、西尾ブロック長、田實ブロック長
- 議 題：①宅建協会主催研修会会場確保及び開催日について
②第2回ブロック会について
③ブロック編成、ブロック長選出について
④その他



奄 美

支部活動報告

● 奄美地区地域自立支援協議会地域生活部会

第5回 (リモート参加)

- ・ 日 時：1月21日 (金)
- ・ 場 所：ぴあリンク事務所
- ・ 出席者：森副支部長、ぴあリンク職員、奄美市福祉課・福祉施設職員

● 奄美市都市整備議会

- ・ 日 時：1月28日 (金)
- ・ 場 所：奄美市役所
- ・ 出席者：森副支部長、奄美市役所職員、他委員
- ・ 内 容：奄美市平田町都市計画承認について

● 空き家バンク登録準備

- ① 日 時：1月19日 (水)
- ・ 場 所：笠利現場
- ・ 出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会
- ② 日 時：2月18日 (金)
- ・ 場 所：名瀬現場
- ・ 出席者：森副支部長、奄美市役所職員、家主立会
- ③ 日 時：2月24日 (木)
- ・ 場 所：名瀬現場
- ・ 出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会
- ④ 日 時：3月14日 (月)
- ・ 場 所：笠利現場
- ・ 出席者：森副支部長、豊ブロック長、奄美市役所職員、家主立会

新入会員

令和4年1月1日～3月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6424	県知事	鹿児島北	(株)永野工務店	永野 剛	篠崎 隆志	鹿児島市本名町824-7	099-801-1328
6427	//	//	(株)エムリング	永濱真由美	結城 学	鹿児島市下伊敷3-25-18	099-218-8005
6430	//	//	(株)YRSコーポレーション	山口 洋平	山口 洋平	鹿児島市武2-25-5	099-807-2109
6421	//	鹿児島南	(株)三善	山野井吉和	山野井吉和	鹿児島市下荒田2-30-16-403	099-254-2727
6418	//	//	(同)Eiq	森重 英彦	森重 英彦	鹿児島市唐湊3-4-35	099-296-1827
6417	//	//	TXコンサルティング(株)	柴田 大輔	宇都宮史代	鹿児島市高麗町14-1	099-202-0135
6431	//	//	(株)ヨリソイ	原 健太郎	村尾 徳子	鹿児島市宇宿3-15-18	099-807-2908
6428	//	北薩	(株)皆吉不動産	皆吉 静三	皆吉 静三	薩摩川内市横馬場町4-4	0996-23-1514
6432	//	//	(株)ハナノキ不動産	吉岡 英雄	吉岡 英雄	薩摩川内市花木町7-11	0996-22-3451
6420	//	南薩	西不動産(同)	西 清憲	前田 求	南九州市川辺町平山3321	0993-56-0339
6412	//	始良伊佐	まるとく	徳永 卓也	徳永 卓也	霧島市国分中央4-13-23 松元テナント2F	0995-73-8629
6401	//	//	KEGホーム(株)	有江 幸彦	有江 幸彦	始良市船津2391	0995-40-9290
6423	//	//	ウェルカム不動産	上村 政彦	上村 政彦	伊佐市大口上町32-11 森山店舗1F	0995-29-5720
6404	//	//	三船不動産	今村 一正	今村 一正	始良市西餅田1032-13	0995-55-7600
6429	//	//	(有)林工務店	林 敏博	林 絵里香	霧島市国分中央1-14-18	0995-47-0096
6433	//	//	(株)L & R不動産	内園 三志	内園 三志	始良市船津8-1	0995-70-0500
6426	//	大隅	前迫不動産	前迫 博	前迫 博	曾於郡大崎町仮宿1041-13	099-476-1530
6434	//	奄美	伊東不動産	伊東 義久	伊東 義久	奄美市名瀬幸町24-8	0997-53-9680

(18名)

退会(資格喪失)会員

令和4年1月1日～3月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(株)島津興業	島津 忠裕	業の廃止	鹿児島南	(株)篠原	篠原 禎典	業の廃止
//	カズホーム	福倉 一隆	//	//	オリーブ企画	佐久川 勇	//
//	(株)フジケン建設	藤井 健一	//	//	JR九州住宅(株) 南九州ブロック鹿児島営業所	島野 英明	支店廃止
//	YRSコーポレーション	山口 洋平	法人免許取得	北薩	トノギ不動産	登野城成美	業の廃止
//	そのだ不動産	藺田 愛子	業の廃止	//	皆吉不動産	皆吉 静三	法人免許取得
//	リノベスタイル鹿児島(株)	竹元 洋久	//	//	花ノ木不動産	吉岡 英雄	//
鹿児島南	大旭不動産	満尾 眞臣	//	//	育英不動産	當房 實光	業の廃止
//	(有)不動産トレードセンター	長野 俊臣	//	南薩	中村不動産	中村 洋幸	//
//	(有)武市商事	武市 正剛	//	//	井上不動産商事	井上 忠男	期間満了
//	大和建設不動産	小林 葉子	//	//	(有)富永不動産	富永 義隆	業の廃止
//	吉松不動産	吉松 一美	期間満了	始良伊佐	(有)マルトクエステート 霧島店	森田洋一郎	支店廃止
//	(株)あなたの街の おしゃれな不動産	前野 公輔	行政処分				

(23名)

主な会務報告(1~3月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
1. 4	新年賀詞交歓会	宅建協会 6 階研修ホール	中馬会長他
1.11	苦情解決業務委員会	宅建協会 4 階会議室	山元委員長他
1.13	不動産情報サイト操作説明会	宅建協会 4 階 I T 推進室	会員
〃	不動産流通部会	宅建協会 4 階会議室	西野部長他
〃	財務部会	宅建協会 6 階研修ホール	牧野部長他
1.14	宅地建物取引士証交付講習会	〃	受講者
1.18	不動産相談委員研修会	〃	山元委員長他
1.19	新入会員等研修会	〃	会員
1.20	不動産情報サイト操作説明会	宅建協会 4 階 I T 推進室	〃
〃	広報部会	宅建協会 4 階会議室	丸峯部長他
1.21	財務部会	〃	牧野部長他
1.24	常務理事会	〃	中馬会長他
〃	総務企画部会	〃	稲元部長他
1.24	不動産情報サイト操作説明会	宅建協会 4 階 I T 推進室	会員
2. 3	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	中馬会長他
〃	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	〃
2.14	選挙管理委員会	宅建協会 4 階会議室	中馬会長他
2.15	総務企画部会	〃	稲元部長他
2.16	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
2.18	広報部会	宅建協会 4 階会議室	丸峯部長他
2.24	常務理事会	〃	中馬会長他
3. 1	綱紀委員会	〃	坂口委員長他
3. 3	常務理事会	〃	中馬会長他
3. 4	綱紀委員会	〃	坂口委員長他
3. 8~11	選挙管理委員会	宅建協会 5 階応接室	坂下委員長他
3.10	監事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉野監事他
3.14	選挙管理委員会	宅建協会 5 階応接室	坂下委員長他
3.15	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	中馬会長他
〃	理事会	宅建協会 6 階研修ホール	〃
3.17	選挙管理委員会	宅建協会 4 階会議室	坂下委員長他
3.25	広報部会	〃	丸峯部長他
3.28	選挙管理委員会	宅建協会 6 階研修ホール	坂下委員長他
3.29	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	坂口委員長他

哀悼のことば

新 川 修 殿 (新川不動産 南薩支部)
 橋 野 徹 殿 (樹豊永不動産 鹿児島南支部)
 松 元 才 蔵 殿 (㈱現代企画 北薩支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。



宅地建物取引士向け 賃貸住宅管理業業務管理者講習 申込受付中

賃貸住宅管理業務に係る実務経験2年以上を有する宅地建物取引士を対象とした講習です。詳しくは全宅連のホームページ(ハトサポ)をご覧ください。

令和4年度 宅地建物取引士証交付講習会のご案内

宅地建物取引士証の交付申請をしようとする者及び、その有効期限の更新申請をしようとする者は、交付の申請前6ヶ月以内に行われる都道府県知事の指定する講習（法定講習）を受講しなければなりません。

更新の対象者には、講習実施日時・申込手続などを示した案内をお送りします。

- 講習日：令和4年4月15日（金）、6月15日（水）、7月12日（火）、8月18日（木）、9月14日（水）、11月4日（金）、12月7日（水）、令和5年1月12日（木）、2月15日（水）

- お問い合わせ先：宅建協会研修部 電話 099-252-7111

※住所変更があった場合の届出を怠りますと、案内通知が届きませんので、必ず変更手続きを行って下さい。

不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。



- 日 時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場 所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会4階相談室
鹿児島市上之園町24-4
電話番号099-297-4300
※来所又は電話でご相談ください。（予約不要・先着順）
- 内 容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担します。

令和4年3月末日会員数1,492
（正会員1,387 準会員105）

赤は太陽



緑は大地

白は
取引の公正

2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄

発行日 令和4年4月20日
発行所 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 中馬 敏夫
編集人 広報部長 丸 峯 正 史

〒890-0052 鹿児島市上之園町24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452

URL <http://www.k-takken.com>
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索